**Паспорт инвестиционного проекта**

**«Геологическое изучение и промышленное освоение Западно-Анабарского участка недр»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** | | |  |
| 1. | Описание проекта | Наименование проекта: | | | Геологическое изучение и промышленное освоение Западно-Анабарского участка недр |
| Цель проекта | | Другое | Геологическое изучение и промышленное освоение |
| Характеристика выпускаемой продукции: | | | Нефть, природный газ, газовый конденсат.  В результате подсчета запасов по Южно-Тигянскому нефтепроявлению в пределах Западно-Анабарского лицензионного участка, запасы нефти составили:  (геологические) – 27 922 тыс. т категории С1,  52 427 тыс. т категории С2  (извлекаемые) – 5 584 тыс. т категории С1,  10 485 тыс. т категории С2  Всего по категориям С1+С2 запасы нефти составляют:  (геологические) – 83 149 тыс. т  (извлекаемые) – 16 070 тыс. т  Оценка перспективных ресурсов нефти категории Д0 составили:  - геологические – 477 млн т  - извлекаемые – 90 млн т |
| Основные этапы реализации проекта: | | | Геологоразведочные работы, эксплуатационное бурение, промысловое обустройство, строительство подводящих трубопроводов, нефтеналивного терминала, добыча нефти, природного газа и газового конденсата |
| Обеспеченность сырьем и материалами | | | - |
| Рынки сбыта | | | Коммерческий экспорт нефти и газа в Европу, страны Азиатско-Тихоокеанского региона и сопредельные регионы РФ, а также для нужд ЖКХ и населения Анабарского улуса Якутии |
| Планируемый годовой объем продукции/услуг | | | По оценке Сибирского НТЦ уровни добычи составят:  Нефть – 12 млн тонн в год  газ – 10 млрд м3 в год  газовый конденсат – 114 тыс. тонн в год. |
| Технология | | | - |
| Срок реализации проекта | | | С 2025 года добыча нефти, с 2030 года добыча газа |
| Иная необходимая информация о замысле проекта: | | | - |
| 2. | Инициатор проекта | Полное наименование организации: | | | АО НК «Туймаада-нефть» |
| Год основания, направления деятельности: | | | 1998 год, розничная и оптовая реализация нефтепродуктов |
| Основные акционеры: | | | - |
| Уставной капитал: | | | 95 млн. рублей |
| Юридический/почтовый адрес | | | 677005, Республика Саха (Якутия), ул.Курашова, дом 46 |
| е-mail, телефон: | | | [tuymaada.neft@yandex.ru](mailto:tuymaada.neft@yandex.ru) [www.tuneft.ru](http://www.tuneft.ru)  тел.: +7 4112 32 43 32 |
| Руководитель организации: | | | Чепалов Степан Михайлович |
| 3. | Место расположения | | | | Западно-Анабарский лицензионный участок расположен в Анабарском районе Республики Саха (Якутия) в 8 км от бухты Нордвик моря Лаптевых. Расстояние до ближайшего населенного пункта (п. Юрюнг-Хайа) составляет 120 км. Расстояние до г. Якутска 1700 км. |
| 4. | Уровень готовности проекта | Степень проработки проекта: | Идея | |  |
| Бизнес-план | | Предварительные ТЭО |
| Научно-техническая документация | | Оперативный подсчет запасов нефти категории С1+С2 по Южно-Тигянскому нефтепроявлению (16 млн.тонн извлекаемые), оценка перспективных ресурсов нефти категории Д0 по Чайдахской, Восточно-Гуримисской и Западно-Гуримисской локальным структурам (90 млн.тонн извлекаемые) |
| Проектно-сметная документация | | Проект геологического изучения Западно-Анабарского участка недр |
| Конструкторская документация | |  |
| Подготовка производства | |  |
| Серийное производство | |  |
| Опытный образец | |  |
| Другое | | Проведены сейсморазведочные работы 2Д в объеме 431пог.км; ранее осуществлялась пробная эксплуатация скважины № 102-р на Южно-Тигянском нефтепроявлении (добыто порядка 2 тыс.тонн нефти) |
| Наличие земельного участка и/или объекта недвижимости: | | | Участок площадью 1564 кв.км. выделен для проведения поисковых, разведочных работ и добычи углеводородного сырья до 2033 года. |
| 5. | Общая стоимость, источники финансирования проекта | Общая стоимость проекта | | | **364,7 млрд рублей** |
| Объем собственных вкладываемых средств: | | | 300 млн рублей |
| Курс валюты на дату составления паспорта | | | 60 рублей/USD |
| 6. | Требуемый объем инвестиций | | | | 364,0 млрд рублей |
| 7. | Форма участия инвестора | Со инвестирование | | С правом управления | Да |
| Без права управления | - |
| Заемное финансирование | | Кредит | - |
| Лизинг | - |
| Портфельное финансирование (менее 10% акций, без права управления) | | | - |
| Другое (указать что именно) | | | Инвестор |
| 8. | Срок и гарантии возврата инвестиций | Срок возврата инвестиций | | | С начала пробной эксплуатации первой нефтяной скважины |
| Передача прав на управление предприятием (да/нет) | | | Мажоритарное управление |
| Гарантия залога основных средств (да/нет) | | | Нет |
| Гарантия залога землей (да/нет) | | | Нет |
| Ценные бумаги (да/нет) | | | Нет |
| Другое (что именно) | | | - |
| 9. | Показатели эффективности проекта | Ставка дисконтирования | | |  |
| Период окупаемости (PB) | | | 11 лет |
| Дисконтированный период окупаемости (DPB) | | |  |
| Чистый дисконтированный доход (NPV): | | | 132 млрд. рублей |
| Внутренняя норма доходности (IRR): | | | 24, 35 % |
| 10. | Формы государственной поддержки проекту | | | | Логистика проекта связана с развитием Северного морского пути (СМП) и подключением к трубопроводной системе ВСТО и Западной Сибири. СМП предусмотрено государственные программы Арктической зоны и рядом других федеральных инициатив. Создание транспортной и энергетической инфраструктуры. Возможно создание территории опережающего развития (ТОР). |
| 11. | Информация о транспортных коммуникациях | Автомобильное сообщение (тип дороги, покрытие, протяженность и т.д.) | | | Автозимник, грунтовое покрытие, расстояние от ближайшего населенного пункта 150 км. |
| Ж/д сообщение (тип, протяженность, ближайшая станция и т.д.) | | | 1700 км (Нижний Бестях) |
| Водное сообщение (тип, протяженность, ближайший порт и т.д.) | | | Участок недр находится в 8 км от бухты Нордвик моря Лаптевых. Расстояние до порта Тикси 750 км. |
| Воздушное сообщение (типы ВС, ближайший аэропорт) | | | Вертолет, ближайший аэропорт п. Саскылах |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | Нет |
| 12. | Доступность трудовых ресурсов | Численность трудоспособного/квалифицированного населения ближайшего насел. пункта/ района/РС(Я) | | | На 01.01.2017 численность населения Анабарского района составляет 3 500 человек.  Численность трудоспособного населения Республики Саха (Якутия) – 571,8 тыс. чел. (данные 2016 года). |
| 13. | Ожидаемый социально-экономический эффект для Республики Саха (Якутия) | Число создаваемых рабочих мест: | | | До 1500 рабочих мест в период эксплуатации |
| Объем предусмотренных налогов и платежей | | |  |
| Привлечение предприятий республики (каким образом) | | | Сервисное обслуживание, обеспечение продуктами питания |
| Создание объектов социальной инфраструктуры | | | Строительство автодорог и других соц.объектов |
| Внедрение новых технологий | | | - |
| Другое | | | - |
| 14. | Дополнительные сведения | Специфика проекта: | | | Нефтегазовая промышленность, долгосрочные инвестиции |
| Другие участники проекта: | | | - |
| Действующие соглашения и договоренности в рамках проекта: | | | - |
| Иная информация, требующая представления: | | | - |
| 15. | Дата составления | | | | 11.01.2018 |
| 16. | Контакты ведомства сопровождающее проект | Ответственное подразделение: | | | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» |
| Телефон/факс: | | | +7(4112)42 32 99, +7(4112)39 83 00 (67 905) |
| Электронный адрес: | | | [info@investyakutia.com](mailto:info@investyakutia.com)  investyakutia.com |
| Почтовый адрес: | | | 677000, г. Якутск, Проспект Ленина, 4/2, оф. 510 |